



Freie und Hansestadt Hamburg  
Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen  
DIE SENATORIN

An

Hamburg, den 05.09.2025

Die Mitglieder der  
Hamburgischen Architekten- und Ingenieur-  
kammer

---

**Einladung zum Marktplatz Bauteams für Pilotprojekte Hamburg-Standard**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
liebe Architektinnen und Architekten in Bauunternehmen,  
liebe Ingenieurinnen und Ingenieure in Bauunternehmen,

viele von Ihnen haben sicherlich schon vom Hamburg-Standard gehört, mit dem wir die Baukosten im Wohnungsneubau drastisch senken und den Wohnungsneubau in Hamburg wieder ankurbeln möchten. Alle Maßnahmen des Hamburg-Standards erproben wir nun in 13 Pilotprojekten in allen Hamburger Bezirken und in weiteren Projekten im Wilhelmsburger Rathausviertel.

Zu den Maßnahmen des Hamburg-Standards, die die Planungs- und Bauprozesse beschleunigen sollen, gehört die **frühzeitige Bildung von Bauteams**. Durch die Einbindung von Bauunternehmen bereits in der frühen Planungsphase lassen sich, so die Empfehlung der Mitglieder unserer Initiative, die Planungen an die Möglichkeiten der Bauunternehmen anpassen, Wissen aus früheren Projekten frühzeitig nutzen und spätere Umplanungen vermeiden. Die drei Arbeitshilfen zur Bildung von Bauteams, die unter der Patenschaft von Michaela Wiedl (Hamburg Team) und Jan Ipach (Coido Architekten) erarbeitet wurden, sende ich Ihnen zur Info im Anhang mit.

Nun zu meinem Anliegen: am 22.9.2025 findet der erste Workshop mit den Pilotprojekten für den Hamburg-Standard statt. Die meisten Projekte haben noch keine Baupartner:innen, mit denen sie ihre Vorhaben umsetzen werden. Wir würden gern so viele Projekte wie möglich in eine **frühzeitige Partnerschaft mit Bauunternehmen** bringen, um auch diesen Aspekt des Hamburg-Standards zu erproben und die erwarteten Vorteile auszuschöpfen.

Deshalb lade ich **Bauunternehmen** herzlich ein, am

**22.9.2025 von 10-12h im Bezirksamt Hamburg-Mitte  
(Caffamacherreihe 1, 20355 HH, 11. Stock, Raum B11.101)**

unsere Pilotprojekte kennenzulernen. Wir werden ein kurzes Austauschformat organisieren, in dem die Projekte ihre Rahmenparameter vorstellen. Anschließend gibt es die Möglichkeit, Projekte, die für Sie interessant sind, näher kennenzulernen. Wir hoffen, so Überschneidungen und Synergien zu einigen unserer Projekte zu identifizieren und eventuell den Grundstein für frühzeitige Partnerschaften zu legen.

Wenn **Sie bzw. das Bauunternehmen**, in dem Sie arbeiten, Interesse haben, an der Veranstaltung teilzunehmen, melden Sie sich bitte **bis zum 15.9.2025** unter [bezahlbar-bauen@bsw.hamburg.de](mailto:bezahlbar-bauen@bsw.hamburg.de) an. Meine Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter stimmen dann mit Ihnen die Details zu der Veranstaltung ab. Leiten Sie diese Einladung gern auch an Kolleginnen und Kollegen oder Unternehmen, die Sie für geeignet halten, weiter. Da die Anzahl der Teilnehmenden auf Grund der Raumsituation begrenzt ist, vergeben wir die Plätze in der Reihenfolge der Anmeldung.

Wir freuen uns auf einen produktiven Austausch und die gemeinsame Umsetzung des Hamburg-Standards.

Mit freundlichen Grüßen



Karen Pein